

Agder Renovasjon IKSPROTOKOLL
STYREMØTE
30. januar 2018

Møtested: Heftingsdalen.

Tilstede: Åge Nystøl (styreleder), Nina Jentoft, Ingrid Dorthea Skårmo, Atle Svendal (vara Arendal), Bjørg Engeset Eide, Jørgen Hurvedal og Esben Moy (vara Grimstad).

Forfall: Einar Krafft Myhren og Bjørnar Birkedahl.

Fra administrasjonen: Anita Aanonsen Jernquist (daglig leder) og Eirik Kristiansen (økonomisjef).

Referent: Anita Aanonsen Jernquist.

Åpning av møtet

Styreleder Åge Nystøl, åpnet og ledet møtet.

Sak 01.18 Godkjenning av innkallelse og sakliste.

Protokoll fra styremøte 8.12.17 for godkjenning, var sendt ut før styremøte.

Vedtak:

Innkallelse til styremøte 30.1.18 med sakliste og protokoll fra styremøte 8.12.17 signeres og godkjennes.

Sak 02.18 Presentasjon av forprosjekt adm/garderobebygg og vekstsentral

Beskrivelse:

Agder Renovasjons nye administrasjons – og garderobebygg er lokalisert i Heftingsdalen anlegget områdets sør- østlige del. Som følge av omleggingen av E18 vil dagens adkomstvei bli stengt, og en ny adkomstvei vil bli etablert fra sørvest, i forbindelse med det nye krysset på Longum. Det vil bli etablert nytt vektanlegg med ny vektbu i forbindelse med den nye adkomsten. Det var derfor naturlig å legge et nytt bygg med kontorer og tidsmessig garderobebygg på et sted med oversikt og nærhet til det nye adkomstområdet.

Bygget er planlagt i to etasjer med et samlet bruksareal på 935 m². I første etasje er det adkomst for publikum med ekspedisjon og tilgang til trapp og heis og publikumstolett. Det er også et større garderobebygg for ansatte der hver garderobe er delt inn i rein og ”skitten” sone (jfr krav fra Arbeidstilsynet).

Det er også lagt opp til et besøkssenter/show-room der en kan motta grupper og skoleklasser tilrettelagt for et pedagogisk besøksopplegg. Dette lokalet er kombinert med kantine/kjøkken og kan slås sammen til et større lokale ved behov. I andre etasje er det kontorer og møterom med tilhørende lager- og servicerom. Til sammen er det 21 kontorer i bygget som inkluderer også utleie til ARNAS. Det er lagt vekt på fleksibilitet ved at kontorene har en størrelse som gjør at to kontorer kan slås sammen og gjøres om til fire arbeidsplasser i åpent landskap. I tillegg er det lagt opp til eventuell seinere utvidelse av bygget mot nord-øst.

Det er lagt vekt på at bygget skal være universelt utformet, og at det skal ha en klar miljøprofil. Energimessig legges det opp til passivhusstandard der oppvarmingen skal skje ved bruk av bergvarmepumper, samt at det skal installeres solcellepaneler som skal gi et energitilskudd. Strømmen fra solcellepanelene skal kunne brukes direkte til lading av el-biler og i tillegg gi et bidrag til energibalansen i bygget. Det legges også opp til høy grad av styring av varme, ventilasjon, lys og solavskjerming slik at energien utnyttes mest mulig effektivt. Arkitektonisk er bygget utformet kompakt og effektivt, med stor bruk av bærekraftige materialer og løsninger. Fasaden er tenkt i upigmenter treverk fra innenlandske produsenter, og taket er planlagt med sedumtekking (grønt tak). Også innendørs er det tenkt bærekraftige materialer med golvbelegg i linoleum og delvis bruk av gjenvunne materialer som kledning på vegger.

Renovasjonsbransjen er en bransje i sterk utvikling, og dette bygget vil gjøre Agder Renovasjon IKS i stand til å være i forkant av denne utviklingen og bidra til de mål som settes innenfor feltet.

Bygge kostnader:

Det henvises til sak 70.17 behandlet i styremøte 8.12.17 med utlevering av kostnadsberegning for bygging av nytt adm/garderobebygg, vektsentral, nytt VA anlegg og infrastruktur utomhus. Det er en differanse på ca 15 mill totalt mellom beregnede kostnader og tidligere antatte kostnader satt opp i investeringsplan for 2018 – 2020. Reell differanse vil være avhengig av pristilbud i totalentreprisen. Vi mener i midlertidig at en differanse kan finansieres med lån fra Kommunalbanken, avtalt tilskudd fra Nye Veier, rest etterdriftsfond som en mellomfinansiering, samt egenkapital.

Ny vannforsyning:

Det legges opp til investering i ny vannforsyning gjennom det nye næringsområdet til kommunen. Dagens drikkevannsforsyning er åpenbar ingen optimal løsning, fordi drikkevannsledningen går igjennom deponifyllingen med den risiko dette kan medføre. Det tas nå jevnlig drikkevannsanalyser (mikrobiologiske og utvidet kjemiske analyser).

Investeringer og betydning for Agder Renovasjon IKS totale lånegjeld:

I selskapsavtalen for Agder Renovasjon IKS vedtatt av Arendal bystyre, Grimstad – og Froland kommunestyre, står det i § 13 Låneopptak: Styret har fullmakt jfr. IKS – lovens § 22 1.ledd, å ta opp lån for fremme av selskapets formål innen en samlet låneramme på NOK 100 mill, når det følger av vedtatt budsjett eller økonomiplan. Det henvises til oversikt over lån i Agder Renovasjon IKS, utlevert i styremøte 8.12.17. Plan over selskapets totale gjeld (dagens lån og nye låneopptak) for å dekke de ovenfor nevnte byggeaktivitetene, er at total lånebelastning holdes innenfor lånegaranti rammen.

Betydning for kommunenes akonto beløp og renovasjonsgebyrene fremover:

Det henvises til sak 18.17 behandlet i representantskapet for Agder Renovasjon IKS 12.10.17, som gjelder langtidsbudsjett 2018 – 2021. Langtidsbudsjettene dekker årlig avskrivningskostnad. Avskrivningstid for oppføring av bygg, utomhus og infrastruktur, er 50 år, og 1/50 del vil derfor være en årlig avskrivningskostnad hensyntatt i langtidsbudsjettene. Langtidsbudsjettene er basert på de forutsetninger som selskapet kjenner til på det gitte tidspunkt. Det er lagt inn moderate økninger for kommunenes bidrag i årene fremover i langtidsbudsjettene.

Fremdriftsplan:

Utllysning på doffin med totalentreprise: Mars 2018.

Ny vektsentral skal være ferdig når ny E18 åpner i oktober 2019.

Administrasjon og garderobebygg skal stå ferdig høsten 2019.

Styrets behandling:

Styreleder presenterte forprosjekt for adm/garderobebygg og vektsentral, og viste til kostnadsestimat over investeringene i adm/garderobebygg, vektsentral, anlegg utomhus og ny vannforsyning. Det ble også vist 3D tegninger for ny byggene som viser hvordan dette blir liggende i terreng og i forhold til ny adkomst fra vest.

Vedtak:

Styret tar de oppgitte prognosene for forprosjektet til etterretning, og vedtar å gå videre med prosjektet som gjelder oppføring av administrasjons - og garderobebygg og ny vektsentral på Heftingsdalen.

Sak 03.18 Klimasats - støtte til klimasatsing i kommunene

Kommuner og fylkeskommuner kan søke Miljødirektoratet om støtte til prosjekter som reduserer utslipp av klimagasser, og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet. Det er satt av midler til ordningen i statsbudsjettet for 2018. Midlene skal utløse klimatiltak som reduserer utslipp av klimagasser og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet. Søknadsfrist 15. februar 2018, men en kan også søke til høsten.

Søknad om klimasats midler må være politisk forankret, og eierkommunene kan søke til klimatiltak benyttet i Agder Renovasjon IKS.

Støttetiltak som er egnet for Agder Renovasjon IKS:Klimavennlig transport:

- Elektrisk varebil (servicebilen Sølvpilen) (anslag 700 000,-)
- Elektrisk renovasjonsbil (opsjon i anbudet) (årlig ekstrakostnad 440 000,-)
- Elektrisk lastebil (kaptein krok) (anslag 2 mill)
- Ladestasjoner til kommunale tjenestebiler (Sølvpilen og krokbilen)
- Elektrisk truck (anslag 300.000,-)

Tildelingskriteriene ble gjennomgått i styremøtet.

Styrets behandling:

Jørgen Hurvedal nevnte at elektrisk truck kunne være et tiltak. Elektrisk truck er derfor satt opp i listen over støttetiltak som er egnet for Agder Renovasjon IKS.

Nina Jentoft nevnte muligheten for å søke klimasats midler til målsetningen for «Nye Heftingsdalen». Et kompetansesenter for bærekraftig ressursbruk, inkluderer blant annet et søppelmuseum, og et pedagogisk besøks opplegg for å nå et lavutslippssamfunnet.

Vedtak:

Styret godkjenner at administrasjonen sender en henvendelse til Arendal kommune som gjelder mulighet for kommunen å søke midler til klimareducerende tiltak i Agder Renovasjon IKS.

Sak 04.18 Økte rammer deponi

Daglig leder orienterte styret om status som gjelder arbeidet med økte avfallsrammer deponi.

Det er sendt ut varsel om begrenset forhåndshøring som gjelder omregulering Heftingsdalen deponiområde. Det har vært innledet dialog med Fylkesmannen som krever reguleringsmessig avklaring etter plan – og bygningsloven, før de vil behandle ny søknad etter forurensningsloven.

Vedtak:

Styret tar informasjonen om status som gjelder arbeidet med økte avfallsrammer deponi.

Sak 05.18 Returkraft AS

Det ble informert om Returkraft AS i styremøtet.

Driften av forbrenningsanlegget går svært bra, og inntektene i 2017 samsvarer med prognose for året. Det legges nå opp til vedlikeholdsstans annen hvert år på anlegget og ikke som i dag årlig stans av anlegget. Denne justeringen vil gi økte inntekter og en årlig økonomisk besparelse.

Det negative selvkostfondet i Returkraft er redusert med 38 mill i 2017, og det innebærer at selvkostfondet er redusert fra 223 mill til 185 mill, status pr 31.12.17. Agder Renovasjon IKS sin negative selvkostandel (22 %) er redusert fra 49 mill pr 31.12.16 til 40,7 mill pr 31.12.17.

Vedtak:

Styret tar informasjonen om Returkraft AS til orientering.

Sak 06.18 Årsplan 2018

Styret bestemte endelige datoer for styremøtene 2018.

Vedtak:

Styret godkjenner endelig årsplan med styremøte datoer for 2018.

Sak 07.18 Eventuelt

Kommunalt næringsavfall:

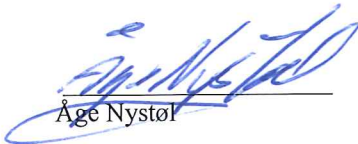
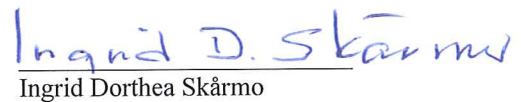
Nina Jentoft minnet om arbeidet for å få til håndtering av kommunalt næringsavfall inn i selvkostområdet i Agder Renovasjon IKS. Daglig leder informerte at et par av de største avfallsselskapene i Norge har utredet mulighetene med sine eierkommuner, og tar nå hånd om eget kommunalt næringsavfall i selvkostområdet. I den forbindelse er det utredet noen juridiske vurderinger og betenknninger som Agder Renovasjon IKS har sett på. I midlertidig har det vært hektisk for selskapet med mange større prosjekter, og nødvendig for

administrasjonen å prioritere andre prosjektoppgaver. Administrasjonen vil komme tilbake til dette.

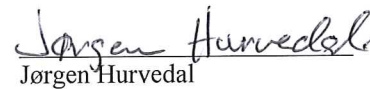
Nedgravde avfallsløsninger i Arendal sentrum:

Arendal kommune arbeider med planbeskrivelse for nedgravde avfallsanlegg i Arendal sentrum. Kommuneplanutvalget v/Nina Jentoft blir denne uken orientert og skal på befaring for å se på plassering og plan for nedgravde avfallsløsninger i bysentrums området.

Neste styremøte: 13. februar 8.30 (Heftingsdalen)


Åge Nystøl
Nina Jentoft
Ingrid Dorthea Skårmo

Atle Svendal


Bjørg Engeset Eide
Jørgen Hurvedal

Esben Moy

Sett: Børnar Børhelach
Sett: Einar Knoff Mylen